

**Maison Plain-Pied 3 Pièces**  
**56160 Lignol****143 500 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 140 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16404****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 6,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Couloir

Cuisine - 9 m<sup>2</sup>Chambres 2, ( 11,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 80 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz + chauffage central électrique, et cheminée
- Volet roulant électrique dans le salon-séjour
- Installation électrique neuve
- Chaudière électrique neuve
- Cheminée avec poêle à bois neuf
- Terrasse
- Jardin clos
- Garage attenant - 20,50 m<sup>2</sup>, avec pièce au-dessus - 19 m<sup>2</sup>
- Carport attenant - 28,50 m<sup>2</sup>
- Puits
- 2 x Récupérateurs d'eau de pluie neufs
- Terrain - 481 m<sup>2</sup>
- Parking
- La décoration est en cours de finition
- D'autres photos seront téléchargées prochainement

